

PRIJEDLOG

Na temelju članka 54. stavak 6. u vezi s člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 94/2013), članka 20. stavka 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) i članka 26. stavka 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 143/2012), članka 27. i 28. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 10/2014 i 95/2015), u skladu s Odlukom Hrvatskog sabora o davanju suglasnosti Vladi Republike Hrvatske na donošenje obavijesti o namjeri davanja koncesije i dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Brašina, a u svrhu realizacije turističkog razvojnog projekta Kupari, na lokaciji Kupari I. u Općini Župa dubrovačka (Narodne novine, broj: 17/2015), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

ODLUKU**O IZBORU INVESTITORA I DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA PLAŽE NA DIJELU K.O. BRAŠINA, A U SVRHU REALIZACIJE TURISTIČKOG RAZVOJNOG PROJEKTA KUPARI NA LOKACIJI KUPARI I. U OPĆINI ŽUPA DUBROVAČKA****I.**

Sukladno Javnom pozivu za sudjelovanje na međunarodnom natječaju za javno prikupljanje ponuda za realizaciju turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I. u Općini Župa dubrovačka (dalje u tekstu: Projekt), objavljenom u Jutarnjem listu 23. svibnja 2015. godine, na mrežnim stranicama Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Ministarstva turizma, Agencije za investicije i konkurentnost, Hrvatske gospodarske komore te u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2015/S 01K-0021175 i 2015/S 02K-0028767 od dana 27. svibnja 2015. godine i 25. kolovoza 2015. godine), javnom otvaranju ponuda održanom 12. listopada 2015. godine u sjedištu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Nalazu i mišljenju Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovanog i imenovanog Odlukom Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 25/2012 i 90/2013) te Nalazu i zaključku Povjerenstva za ocjenu prijave po objavljenom pozivu za iskazivanje interesa kao i praćenje daljnje procedure realizacije projekta Kupari KLASA: 940-06/15-07/0739, URBROJ: 536-0512/01-2015-10 od 26. listopada 2015. godine, prihvaća se ponuda zajednice ponuditelja AVENUE ULAGANJA d.o.o., Janka Rakuše 1, Zagreb i AVENUE OSTEUROPA GmbH, sa sjedištem u Beču, zastupane po AVENUE ULAGANJA d.o.o., Zagreb (dalje u tekstu: Investitor) kao jedina i najpovoljnija.

Investitor za realizaciju Projekta, osnivanjem prava građenja, zakupom hotela Grand i dodjelom koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Brašina, ponudio je:

- Naknadu za osnivanje prava građenja u visini 1,52% od ukupnog godišnjeg prihoda svakog profitnog centra definiranog Uredbom o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne Novine, broj 10/2014 i 95/2015), odnosno u apsolutnom iznosu 172.000 €.

- Naknadu za zakup hotela Grand u visini 2,10% od ukupnog godišnjeg prihoda objekta kao profitnog centra, odnosno u apsolutnom iznosu 58.475 €.
- Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju na pomorskom dobru od 8,10 kuna/m².
- Iznos promjenljivog dijela naknade za koncesiju na pomorskom dobru u visini 3% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži, kao posebnog profitnog centra u okviru Projekta Kupari I.

S Investitorom iz stavka 1. ove točke sklopit će se ugovor o realizaciji Projekta.

Ugovorom iz stavka 3. ove točke ugovorit će se uvjeti za realizaciju Projekta, uključujući i uvjete za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja, ugovora o zakupu hotela Grand i ugovora o koncesiji, sukladno uvjetima iz Javnog poziva za sudjelovanje na međunarodnom natječaju za javno prikupljanje ponuda za realizaciju turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I. u Općini Župa dubrovačka i Ponudi Investitora.

II.

Projekt će se realizirati na česticama zemljišta u k.o. Brašina u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Kupari I. označenim kao: čest. zem. 2326, 2324, 2334, 2321/1, 2322, 2320/1, 2325, 2321/2, 2329/1, 2329/2, 2320/7, 2328, 2323/2, 2330, 2332, 2329/3, 2320/5, te čest. zem. 2343 (u dijelu), 2344 i 2345/1, pomorsko dobro, koje će biti predmetom koncesije u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Brašina.

Na česticama zemljišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zone Kupari I. na kojima će se, na temelju akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja formirati građevne čestice za izgradnju novih smještajnih i pratećih turističko ugostiteljskih građevina, u korist Investitora osnovat će se pravo građenja, na rok od 99 godina.

Na česticama zemljišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zone Kupari I. na kojima se neće formirati građevinske čestice za izgradnju smještajnih kapaciteta ili drugih pratećih građevina, u korist Investitora osnovat će se pravo služnosti.

III.

Hotel Grand predat će se u posjed Investitoru temeljem ugovora o zakupu na rok od 99 godina kojim će se istoga ovlastiti i obvezati na obnovu i stavljanje u funkciju navedenog hotela sukladno posebnim uvjetima zaštite nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

IV.

Vlada Republike Hrvatske, kao Davatelj koncesije, daje Investitoru, kao Ovlašteniku koncesije, koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Brašina, na vremensko razdoblje od 99 (devedeset i devet) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća dio kopna pripadnosti česticama zemljišta zemljišnoknjižnih brojeva: 2344, 2343 (u dijelu) i 2345/1 k.o. Brašina i dio morskog akvatorija.

Područje koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Brašina, obilježen je poligonom točaka izraženih u Gauss – Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

Broj točke	Y (m)	X (m)
1	6 515 783.62	4719312.12
2	6 515 790.64	4719315.02
3	6 515 841.97	4719336.81
4	6 515 854.96	4719340.14
5	6 515 867.79	4719342.60
6	6 515 879.48	4719346.74
7	6 515 889.97	4719348.94
8	6 515 903.56	4719354.13
9	6 515 913.29	4719361.37
10	6 515 925.11	4719373.41
11	6 515 928.89	4719379.33
12	6 515 938.67	4719378.53
13	6 515 946.84	4719375.31
14	6 515 957.19	4719375.60
15	6 515 961.71	4719376.18
16	6 515 968.64	4719382.40
17	6 515 973.85	4719386.06
18	6 515 986.67	4719394.30
19	6 515 993.92	4719399.98
20	6 516 001.01	4719407.37
21	6 516 005.86	4719414.45
22	6 516 007.72	4719418.49
23	6 516 009.03	4719423.95
24	6 516 008.95	4719426.83
25	6 516 008.13	4719431.39
26	6 516 006.88	4719435.00
27	6 515 995.51	4719449.43
28	6 515 991.39	4719457.28
29	6 515 989.52	4719463.52
30	6 515 988.15	4719472.12
31	6 515 986.65	4719473.99
32	6 515 982.54	4719477.22
33	6 515 985.55	4719481.00
34	6 515 987.56	4719484.64
35	6 515 989.54	4719486.91
36	6 515 988.46	4719487.83
37	6 515 995.32	4719495.91
38	6 515 998.01	4719498.94
39	6 516 005.75	4719506.63
40	6 516 009.29	4719507.55
41	6 516 025.19	4719525.93
42	6 516 026.78	4719535.71
43	6 516 027.33	4719539.74
44	6 516 028.44	4719545.98

45	6 516 030.25	4719557.78
46	6 516 032.71	4719558.56
47	6 516 049.50	4719569.64
48	6 516 050.80	4719567.89
49	6 516 057.40	4719566.99
50	6 516 069.07	4719564.87
51	6 516 077.88	4719570.21
52	6 516 084.20	4719573.40
53	6 516 088.93	4719576.91
54	6 516 091.76	4719580.36
55	6 516 095.05	4719585.98
56	6 516 098.71	4719592.75
57	6 516 114.40	4719607.39
58	6 516 117.09	4719608.84
59	6 516 127.54	4719610.95
60	6 516 140.90	4719619.05
61	6 516 142.93	4719619.32
62	6 516 148.31	4719613.43
63	6 516 154.89	4719615.11
64	6 516 175.72	4719600.32
65	6 516 178.80	4719601.85
66	6 516 180.05	4719603.57
67	6 516 191.57	4719594.71
68	6 516 201.23	4719593.87
69	6 516 208.68	4719596.32
70	6 516 215.47	4719598.37
71	6 516 231.13	4719605.60
72	6 516 237.99	4719604.90
73	6 516 253.07	4719600.99
74	6 516 271.48	4719595.62
75	6 516 280.77	4719594.32
76	6 516 291.29	4719592.24
77	6 516 303.60	4719592.17
78	6 516 307.09	4719591.63
79	6 516 319.25	4719587.74
80	6 516 322.60	4719584.73
81	6 516 324.03	4719584.35
82	6 516 370.07	4719576.58
83	6 516 376.11	4719574.38
84	6 516 385.53	4719557.18
85	6 516 385.96	4719557.34
86	6 516 387.70	4719552.31
87	6 516 389.83	4719553.31
88	6 516 396.59	4719539.20
89	6 516 416.64	4719526.56
90	6 516 423.83	4719528.42
91	6 516 424.21	4719526.95
92	6 516 431.78	4719528.00

93	6 516 437.00	4719529.42
94	6 516 441.16	4719531.30
95	6 516 447.94	4719536.77
96	6 516 453.63	4719542.54
97	6 516 460.53	4719546.99
98	6 516 465.68	4719540.79
99	6 516 476.72	4719529.70
100	6 516 498.15	4719507.81
101	6 516 478.66	4719488.94
102	6 516 471.56	4719483.89
103	6 516 464.28	4719480.99
104	6 516 442.84	4719463.64
105	6 516 427.16	4719455.51
106	6 516 414.24	4719452.84
107	6 516 396.65	4719451.17
108	6 516 392.30	4719451.62
109	6 516 380.80	4719455.16
110	6 516 370.80	4719454.75
111	6 516 335.99	4719460.99
112	6 516 310.64	4719468.60
113	6 516 301.69	4719473.14
114	6 516 274.75	4719477.02
115	6 516 218.89	4719477.76
116	6 516 155.53	4719468.01
117	6 516 118.72	4719454.04
118	6 516 113.43	4719425.39
119	6 516 036.47	4719425.30
120	6 516 014.03	4719425.28
121	6 516 014.06	4719423.50
122	6 516 012.48	4719416.92
123	6 516 010.20	4719412.06
124	6 516 004.91	4719404.27
125	6 515 997.14	4719396.21
126	6 515 993.51	4719393.35
127	6 516 011.98	4719361.39
128	6 516 027.08	4719335.24
129	6 516 018.09	4719331.65
130	6 516 015.91	4719326.83
131	6 516 011.18	4719319.50
132	6 516 000.92	4719306.40
133	6 515 993.71	4719300.05
134	6 515 983.61	4719293.39
135	6 515 973.69	4719287.87
136	6 515 961.58	4719283.80
137	6 515 949.55	4719280.90
138	6 515 925.75	4719279.60
139	6 515 916.65	4719273.33
140	6 515 904.32	4719268.53

141	6 515 898.09	4719267.56
142	6 515 883.96	4719267.52
143	6 515 873.19	4719264.74
144	6 515 866.87	4719264.09
145	6 515 856.57	4719263.93
146	6 515 851.01	4719261.92
147	6 515 847.32	4719261.21
148	6 515 841.10	4719261.08
149	6 515 834.69	4719258.68
150	6 515 828.60	4719257.36
151	6 515 821.79	4719256.60
152	6 515 816.06	4719256.28
153	6 515 796.12	4719287.49
154	6 515 789.73	4719297.46
155	6 515 785.30	4719307.41

Dva izdvojena sidrišta, sidrište 1 (zapadno) i sidrište 2 (istočno) kružnog su oblika, svaki površine od 1.521,00 m², a definirani su koordinatama središta kružnica radijusa 22,00 m, a koje koordinate su izražene u Gauss – Kruegerovoj projekciji:

koordinate središta sidrišta 1:

točka A Y = 6 516 187.25 m X = 4 719 440.78 m

koordinate središta sidrišta 2:

točka B Y = 6 516 261.11 m X = 4 719 440.96 m

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 78.833 m², od čega je 75.791 m² kopnenog i morskog prostora plaže, a 3.042 m² morskog akvatorija dvaju izdvojenih sidrišta, a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi, koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u Narodnim novinama.

V.

Ovlaštenik koncesije dužan je u koncesijsko pomorsko dobro uložiti sveukupno 55.041.230,00 kuna kao investicijsko ulaganje, a sve u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti koncesije koja čini Prilog 2. ove Odluke i ne objavljuje se u Narodnim novinama.

Prema Studiji gospodarske opravdanosti, Ovlaštenik koncesije dužan je iznos od 300.000,00 kuna investirati u zaštitu okoliša koncesijskog područja.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od četiri godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke dovršiti izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku gradnju ili rekonstrukciju na koncesijskom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registriran i za koje je utvrđena namjena koncesije.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro iz točke IV. ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VII.

Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra navedenog u točki IV. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s tim da:

- a) stalni dio iznosi 8,10 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 638.547,30 kuna godišnje u jednom obroku,
- b) promjenjivi dio iznosi 3,00% ukupnoga godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

Stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja,
- za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjenjivi dio naknade plaća se unatrag u jednom obroku, i to do 30. travnja tekuće godine za ostvareni ukupni godišnji prihod prethodne godine.

Stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade usklađivat će se svake tri godine na dan 1. lipnja četvrte godine i primjenjivati od 1. siječnja iste godine. Naknada će se usklađivati prema formuli:

$$K = \left[\left(1 + \frac{p_1}{100} \right) \times \left(1 + \frac{p_2}{100} \right) \times \left(1 + \frac{p_3}{100} \right) \right]$$

K=faktor za usklađivanje stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade za svaki trogodišnji period koji slijedi nakon zaključenja ugovora o koncesiji

p1=stopa inflacije prve godine trogodišnjeg perioda

p2=stopa inflacije druge godine trogodišnjeg perioda

p3=stopa inflacije treće godine trogodišnjeg perioda

Neovisno o usklađivanju cijena vezano za inflatorna kretanja, a u slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EURO i to za +/-3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

VIII.

Ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture s Investitorom sklopiti ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke IV. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebno u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, održavanje i nadzor nad gospodarskim korištenjem pomorskog dobra, a po ispunjenju uvjeta iz ugovora iz točke I. stavak 3. ove Odluke.

IX.

Ugovor iz točke I. stavak 3. ove Odluke, u ime Republike Hrvatske, potpisat će čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

X.

Za provođenje ove Odluke zadužuju se Državni ured za upravljanje državnom imovinom i Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

XI.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

KLASA:
URBROJ:
U Zagrebu,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

O B R A Z L O Ž E N J E

Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donijela je Odluku o utvrđivanju uvjeta i objavi javnog poziva za dostavu obvezujućih ponuda za realizaciju turističkog razvojnog Projekta Kupari na lokaciji Kupari I. u Općini Župa Dubrovačka KLASA: 022-03/14-04/376, URBROJ: 50301-05/18-14-2 od 25. rujna 2014., KLASA: 022-03/15-04/129, URBROJ: 50301-05/25-15-4 od 9. travnja 2015. godine (u nastavku teksta: Odluka) koja je sadržavala i Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Brašina na rok do 99 godina nakon što je Hrvatski sabor donio Odluku o davanju suglasnosti Vladi Republike Hrvatske na donošenje obavijesti o namjeri davanja koncesije i dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Brašina, a u svrhu realizacije turističkog razvojnog projekta Kupari, na lokaciji Kupari I. u Općini Župa dubrovačka ("Narodne novine" broj 17/2015) kojom je Hrvatski sabor dao suglasnost na donošenje obavijesti o namjeri davanja opisane koncesije na rok do 99 godina.

Odlukom Vlade je određeno da će se obaviti javni poziv za dostavu obvezujućih ponuda za realizaciju projekta koji poziv treba sadržavati i ponudu za dodjelu koncesije na česticama pomorskog dobra za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže te da će se imovinskopравни odnosi na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i Općine Župe dubrovačke s odabranim investitorom rješavati osnivanjem prava građenja i osnivanjem prava služnosti na rok od 99 godine, da će se hotel Grand dati u zakup na rok 99 godina i da će se dio pomorskog dobra u obuhvatu projekta dati u koncesiju.

Javni poziv za sudjelovanje na međunarodnom natječaju za javno prikupljanje ponuda za realizaciju turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I. u Općini Župa dubrovačka (dalje u tekstu: Projekt), objavljen je u Jutarnjem listu 23. svibnja 2015. godine i na mrežnim stranicama Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Ministarstva turizma, Agencije za investicije i konkurentnost, Hrvatske gospodarske komore te u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2015/S 01K-0021175 i 2015/S 02K-0028767 od dana 27. svibnja 2015. godine i 25. kolovoza 2015. godine). ,

U otvorenom roku za dostavu ponuda u Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom zaprimljena je jedna ponuda.

Povjerenstva za ocjenu prijava po objavljenom pozivu za iskazivanje interesa kao i praćenje daljnje procedure realizacije projekta Kupari imenovano Odlukom Vlade o pokretanju postupka za realizaciju turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I. u Općini Župi dubrovačkoj, KLASA: 022-03/14-04/08, URBROJ: 50301-05/05-14-3, od 16. siječnja 2014. godine i KLASA: 022-03/15-04/129, URBROJ: 50301-05/25-15-2, od 9. travnja 2015. godine javno je otvorilo ponudu dana 12. listopada 2015. godine u sjedištu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom,

Nalazom i zaključkom Povjerenstvo za ocjenu prijava po objavljenom pozivu za iskazivanje interesa kao i praćenje daljnje procedure realizacije projekta Kupari KLASA: 940-06/15-07/0739, URBROJ: 536-0512/01-2015-10 od 26. listopada 2015. godine predložilo je prihvaćanje ponude zajednice ponuditelja AVENUE ULAGANJA d.o.o., Janka Rakuše 1, Zagreb i AVENUE OSTEUROPA GmbH, sa sjedištem u Beču, zastupane po AVENUE ULAGANJA d.o.o., Zagreb kao jedinog i najpovoljnijeg ponuditelja.

O dijelu ponude koji se odnosi na dodjelu koncesije na pomorskom dobru Nalaz i mišljenje izradilo je Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovanog i imenovanog Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 25/2012 i 90/2013). je sastavni dio

Temeljem Nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, i Nalaza i zaključka Povjerenstva za ocjenu prijava po objavljenom pozivu za iskazivanje interesa kao i praćenje daljnje procedure realizacije projekta Kupari predlaže se Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke o izboru investitora i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Brašina, a u svrhu realizacije turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari i. u Općini Župa dubrovačka.